



COMUNE DI ANTEGNATE

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 130 DEL 01/12/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE AREEE DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

L'anno **2025** il giorno **1** del mese di **Dicembre** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
NAVA SIMONE	Sindaco	SI
ASPERTI SIMONE	Vice Sindaco	SI
POMA LAURA	Consigliere_Ass	SI - IN VIDEO
ROSSONI RAUL	Consigliere_Ass	SI - IN VIDEO
RUBINI GIUDITTA	Consigliere_Ass	SI

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, MOROLI FRANCA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, NAVA SIMONE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intenzione dell'amministrazione procedere all'alienazione di alcune aree di proprietà, per finanziare interventi ritenuti strategici per l'attuazione del programma di mandato;

Rilevato che si tratta delle aree catastalmente identificate al Catasto Terreni, come segue:

- Foglio 4 mappale n. 94 – Superficie catastale mq 17.070,00
- Foglio 4 mappale n. 626 – Superficie catastale mq 637,00
- Foglio 5 mappale n. 807 (ex 639a) – Superficie catastale mq 360,00
- Foglio 7 mappale 374 (ex 162b) – Superficie catastale mq 780,00
- Foglio 7 mappale 376 (ex 172a) – Superficie catastale mq 300,00

Richiamata:

- la DCC n. 36 del 16/12/2024, con cui è stato approvato il DUP per il triennio 2025/2027, contenente tra gli altri documenti il Piano delle Alienazioni Immobiliari 2025/2027;
- la DCC n. 16 del 15/09/2025, con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2026/2028, contenente tra gli altri documenti il Piano delle Alienazioni Immobiliari 2026/2028;

Preso atto che l'art. 56/bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98 dispone: *“In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228”*

Considerato che, in esecuzione della sopra richiamata DCC, la determinazione del prezzo di cessione è demandata alla Giunta, sulla scorta di apposita perizia di stima redatta da un tecnico incaricato;

Esaminata la perizia giurata e asseverata di stima dei beni da porre in vendita, redatta dall'Arch. Gianni Roncaglia, incaricato, in data 20/11/2025 e depositata gli atti in data 21/11/2025 prot. n. 12153 che si allega alla presente sotto la *lettera “A”* quale parte integrante e sostanziale, nella quale vengono definiti i seguenti valori delle aree da alienare:

- Foglio 4 mappale n. 94 – Superficie catastale mq 17.070,00 valore € 1.183.811,00 pari ad **€/mq 69,00**;
- Foglio 4 mappale n. 626 – Superficie catastale mq 637,00 valore € 62.122,79 pari ad **€/mq 69,00**;
- Foglio 5 mappale n. 807 (ex 639a) – Superficie catastale mq 360,00 valore € 18.000,00 pari ad **€/mq 50,00**;
- Foglio 7 mappale 374 (ex 162b) – Superficie catastale mq 780,00 valore € 60.147,00 pari ad **€/mq 77,00**;
- Foglio 7 mappale 376 (ex 172a) – Superficie catastale mq 300,00 valore € 23.134,00 pari ad **€/mq 77,00**;

Dato atto che si procederà tramite asta, con le modalità e i termini stabiliti nei bandi di gara dal Responsabile dell'Area Tecnico- Manutentiva, precisando che i prezzi posti a base di gara risultano congrui così come indicato nella perizia di cui al punto precedente;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. **Di dichiarare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.
2. **Di approvare** la perizia di stima redatta dall'Arch. Gianni Roncaglia all'uopo incaricato, predisposta in data 20/11/2025 e depositata gli atti in data 21/11/2025 prot. n. 12153 che si allega alla presente sotto la *lettera "A"* quale parte integrante e sostanziale.
3. **Di alienare** per le ragioni espresse in narrativa le aree di proprietà comunale, identificate al catasto terreni come di seguito riportato, ponendo a base di gara i seguenti valori;
 - Foglio 4 mappale n. 94 – Superficie catastale mq 17.070,00 valore € 1.183.811,00 pari ad **€/mq 69,00**;
 - Foglio 4 mappale n. 626 – Superficie catastale mq 637,00 valore € 62.122,79 pari ad **€/mq 69,00**;
 - Foglio 5 mappale n. 807 (ex 639a) – Superficie catastale mq 360,00 valore € 18.000,00 pari ad **€/mq 50,00**;
 - Foglio 7 mappale 374 (ex 162b) – Superficie catastale mq 780,00 valore € 60.147,00 pari ad **€/mq 77,00**;
 - Foglio 7 mappale 376 (ex 172a) – Superficie catastale mq 300,00 valore € 23.134,00 pari ad **€/mq 77,00**.
4. **Di dare atto** che si procederà con aste pubbliche ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.03.1924 n. 827, su presentazione di offerte segrete in aumento sull'importo posto a base d'asta.
5. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, lo svolgimento delle aste e i successivi adempimenti.

Successivamente, vista l'urgenza di procedere con l'avvio delle procedure di alienazione delle aree, con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. e s.m.i.



Pareri

Comune di Antegnate

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 143**

Ufficio Proponente: **Ufficio Messi**

Oggetto: **ALIENAZIONE AREEE DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Messi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/11/2025

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
NAVA SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOROLI FRANCA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Antegnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCA MOROLI in data 15/12/2025
SIMONE NAVA in data 22/12/2025



COMUNE DI ANTEGNATE

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 130 del 01/12/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE AREEE DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 22/12/2025 al 06/01/2026 ed è divenuta esecutiva il 01/12/2025.

Ufficio Segreteria

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Antegnate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CRISTIANI MAURA in data 07/01/2026