



PLANIMETRIA GENERALE (scala1:500)

Calcoli Planovolumetrici :			
Zona D: Uz 1.00; Q:60%; H max: 12.00 m; Dc: 5.00; m De: 10.00m; Ds: 5.00m			
Stato di fatto:			
Sup. Capannoni esistenti :	mq	1.119,51	
Sup. Abitazione esistente:	mc 1915,44:	mq	319,24
Sup. Uffici esistenti:	mq	23,81	
Totale	mq	1.462,56	
Sup. Lotto A	mq	12.827,13	
Sup. Lotto B	mq	13.077,65	
Totale Lotti	mq	25.904,78	
Capacità edificatoria: mq 25.904,78x60% =	mq	15.542,86	
Stato di fatto	mq	1.462,56	
Capannoni in progetto	mq	10.288,58	
Totale	mq	11.751,14	
Dimostrazioni standars:			
15.542,86 x 10% = 1.554,28 mq			
Parcheggio: 770 mq			
Area a verde: 714 mq			
Aiule: 90 mq			
Totale: 1.574,00mq > 1.554,28 mq			

Legenda	
	Verde esistente
	Fascia di rispetto
	Canali irrigui
	Strada di P.L.
	Cabina Enel
	Area verde di P.L. (Standards)
	Parcheggi di P.L. (Standards)
	Percorsi pedonali di P.L.
	Strada Esistente
	Perimetrazione di P.L.
	Limite edificabile
	Ingresso Carrale al lotto
	Superficie da Edificare
	Superficie fondiaria
	Costruzione esistente



COMUNE DI ANTEGNATE PROVINCIA DI BERGAMO

**Variante al Piano di Lottizzazione approvato
Località "Cascina Goisa" Antegnate (BG)**

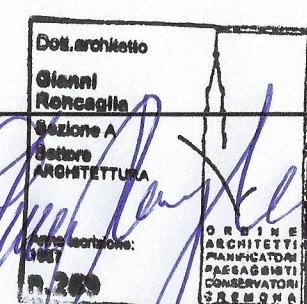
STUDIO DI PROGETTAZIONE

Dott. Arch. Gianni Roncaglia
Via Guado, 3 - 26010 - CAMISANO (CR)
lue.roncaglia@gmail.com
C.F. RNCGN46H23F095E - P.IVA 00673220190

Progetto di: Variante al Piano di Lottizzazione approvato
(ambito produttivo consolidato "Pc" - Variante 2/2010 del P.G.T.)
Località "Cascina Goisa" Antegnate (BG)

Proprietà: ALESSIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Trento, 35
Covo (BG)

Tavola: Planivolumetria di progetto del P.L. approvato, ex Tav. 3



TAV. N. 5

PRAT. N.

DATA: giugno 2025

AGGIORN.

SCALA 1:500