



PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONE S1 (scala 1:500)

LEGENDA	
	PERIMETRO DI P.L.
	EDIFICI RILEVATI
	CAPANNONE ESISTENTE superficie "Sc" 2.909,18 mq
	VIABILITÀ INTERNA superficie 716,52 mq
	CORTILE E MARCIAPIEDI superficie 1.660,65 mq
	PARCHEGGI DI USO PUBBLICO superficie 292,26 mq
	PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89 superficie 1.318,00 mq
	VERDE DI USO PUBBLICO superficie 338,91 mq
	VERDE PRIVATO superficie 1.025,40 mq
	VERDE DRENANTE superficie 1.111,24 mq

DATI PLANO-VOLUMETRICI DI PROGETTO

Ambito produttivo consolidato "Pc" - Variante 2/2010 del P.G.T.

St (mappali n°514 e n°47 parte fg.2 Catasto fabbricati)		6.950,59 mq
Viabilità interna al P.L.	716,52 mq	
Parcheggi di uso pubblico eseguiti	292,26 mq	
Verde di uso pubblico eseguito	338,91 mq	
Superficie fondiaria "Sf"	1.347,69 mq	
Superficie coperta "Sc" ammessa	5.602,90 mq x 60% = 3.361,74 mq	
Superficie lorda di pavimento "Slp" amm.	5.602,90 mq x 1 = 5.602,90 mq	
Superfici a standard dovute	$\frac{5.602,90 \text{ mq}}{100,00} \times 10 = 560,29 \text{ mq}$	
di cui a parcheggio di uso pubblico	$560,29 \text{ mq} \times 50\% = 280,15 \text{ mq}$	
Superficie a parcheggio privato eseguita	1.318,00 mq	
Superficie drenante disponibile	1.111,24 mq	

ESEGUITO - RAFFRONTO

Superficie coperta "Sc"	2.909,18 mq < 3.361,74 mq
Superficie lorda di pavimento "Slp"	2.909,18 mq < 5.602,90 mq
Superfici a standard	$\frac{2.909,18 \text{ mq}}{100,00} \times 10 = 290,92 \text{ mq} < 631,17 \text{ mq}$
Superficie a parcheggio privato dovuta	$\frac{2.909,18 \text{ mq} \times 3\text{m}}{10,00} = 878,75 \text{ mq} < 1.318,00 \text{ mq}$
Superficie drenante dovuta	5.602,90 mq x 15% = 840,44 mq < 1.111,24 mq



COMUNE DI ANTEGNATE PROVINCIA DI BERGAMO

Variante al Piano di Lottizzazione approvato Località "Cascina Goisa" Antegnate (BG)

STUDIO DI PROGETTAZIONE

Dott. Arch. Gianni Roncaglia
Via Guado, 3 - 26010 - CAMISANO (CR)
lue.roncaglia@gmail.com
C.F. RNCGNN46H23F095E - P.IVA 00673220190



Progetto di: Variante al Piano di Lottizzazione approvato (ambito produttivo consolidato "Pc" - Variante 2/2010 del P.G.T.) Località "Cascina Goisa" Antegnate (BG)

Proprietà: ALESSIO IMMOBILIARE S.R.L.
via Trento, 35
Covo (BG)

ALESSIO IMMOBILIARE
Amministratore Unico

TAV. N. 5bis

PRAT. N.

DATA: giugno 2025

AGGIORN.

SCALA 1:500

Tavola: Planivolumetria di progetto del P.L. variato con profili